



Den Haag

Praktijktoelichting

Koninginnegracht Den Haag

21 november 2017

Linda de Wolf

Wie zijn wij?

- **Haagse Pandbrigade** (Dienst Stedelijke Ontwikkeling; bestaande stad en wonen)
- Ongeveer 70 fte
- Kerntaken:
 - onrechtmatig wonen/hennep/woningonttrekking
 - illegale bouw/precario
 - achterstallig woningonderhoud
 - controle risicobouwwerken (kamergewijze verhuur/woonwagens/prostitutie)

Koninginnegracht



Koninginnegracht



Welke stappen hebben we gedaan?

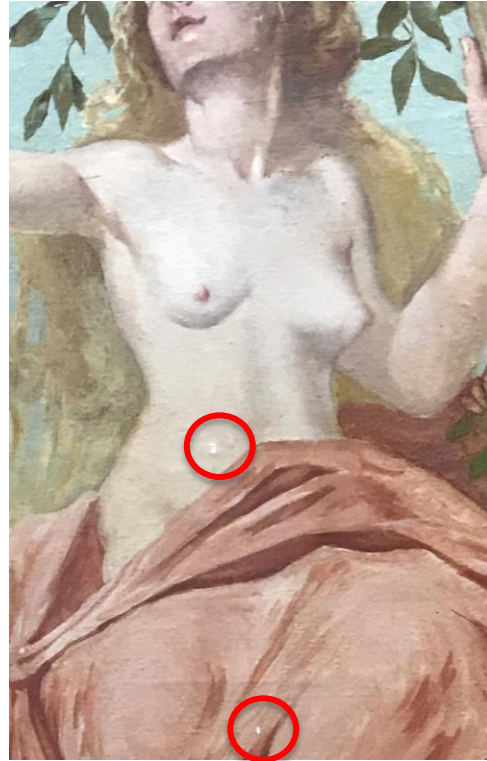
- Geen stillegging toegepast, de werkzaamheden zijn reeds opgeleverd
- In overleg gegaan met de eigenaren en de aannemer
- Als drukmiddel een last onder dwangsom opgelegd

- Ze wilden het plafond uit het zicht houden, tegen alle adviezen van monumentenzorg en de RCE in.
- Er is door de eigenaren bezwaar en beroep aangetekend en tot de Raad van State geprocedeerd.
- De gemeente is in het gelijk gesteld en het plafond dient in het zicht te komen en blijven.

Resultaat



Ontstane schade



Omgevingsvergunning

- De uiteindelijke vergunningaanvraag is door de eigenaren opgedeeld.
 - Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plafond.*
 - Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de overige bouwkundige werkzaamheden.*
 - Er is geen vergunning aangevraagd voor het wijzigen van het gebruik.*
- Doordat de aanvraag in delen is aangevraagd kon er een aparte procedure lopen voor zowel het plafond, als de overige bouwkundige werkzaamheden.
- Doordat het wijzigen van het gebruik niet is meegenomen in de procedure zal hier een nieuwe uitgebreide procedure voor gevolgd moeten worden, wat een nieuwe mogelijkheid tot bezwaar en beroep creëert.

Belangrijk bij het toezicht op de uitvoering is:

- *Vergunningsdocumenten (Vergunning, tekeningen en werkomschrijving).*
- *Voorwaarden (kleur, bemonstering, samenstelling, detaillering, uitvoeringswijze, afkomende materialen, bescherming etc).*
- *Onvoorzien (technische toestand, omvang vervangend werk, vondsten, planafwijking).*
- *Tegenstrijdige regels (veiligheid, installatie, energie en milieu).*